



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-562/2017-166

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 10. listopada 2019. godine do 03. siječnja 2020. godine (identifikator nadmetanja 20344, identifikator predmeta prodaje 8576) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 15. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 115.860,74 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 20344, identifikator predmeta prodaje 8576) i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 58 k.o. Okučani i to:

- kč.br. 306 - Ulica A. Starčevića sa 2844 m2,
- dvorište sa 2287 m2
- zgrada sa 557 m2,
- ukupno 2844 m2

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717 u iznosu od 28.219,43 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 2.077,80 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po dijelu računa Klasa: 0/110-10/19-01/21, Ur. br.: 07-01-19-30 od 16. listopada 2019.

c) tražbina razlučnog vjerovnika Marice Jukić, rođ. Džolan, Novi Varoš 39, OIB 11632595493 u iznosu od 85.563,51 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-48/11, a po osnovi Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. siječnja 2011. godine.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 28.219,43 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Mladena Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213, a na poslovni račun stečajnog dužnika Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, IBAN HR9123900011101108962.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 2.077,80 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun HR42 23900011100017042 s pozivom na broj računa koji se odnosi na trošak prodaje ovog predmeta prodaje po dijelu računa FINA-e Klasa: 0/110-10/19-01/21, Ur. br.: 07-01-19-30 od 16. listopada 2019.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 85.563,51 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- iznos od 14.447,77 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja Mladena Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB 45208792213,

te

- iznos od 71.115,74 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika (tekući račun) Marice Jukić, rođ. Džolan, Novi Varoš 39, OIB 11632595493, IBAN HR5823400093205014791 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 8.133,97 Kn po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Marice Jukić, rođ. Džolan, Novi Varoš 39, OIB 11632595493 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-48/11 ostaje nenamirena.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681, a po osnovi zabilježbe ovrhe u predmetu

Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci posl. broj 25 Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine.

V. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz kupovnine realizirane prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. 58 k.o. Okučani ne ostvaruje trgovačko društvo HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751.

Obrazloženje

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 58 k.o. Okučani i to: kč.br. 306, ulica A. Starčevića sa 2844 m², dvorište sa 2287 m², zgrada sa 557 m², ukupno 2844 m².

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-562/2017-95 od 22. siječnja 2020. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 09. rujna 2020. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 115.860,74 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražila da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi u ukupnom iznosu od 30.297,23 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to razmjerni trošak procjene u iznosu od 9.457,67 Kn u stečajnom postupku po društvu Marking d.o.o. Slavonski Brod, alikvotni dio nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 14.946,04 Kn te razmjerni trošak naknade za knjigovodstvo, naknade za otvaranje i vođenje računa te putni trošak pristupa ročištima u iznosu od 3.815,72 Kn, kao i razmjerni trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 2.077,80 Kn, a u kojim troškovima unovčenja participira i razlučni vjerovnik u opsegu kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 30.297,23 Kn koji involviraju razmjerni trošak procjene nekretnine u stečajnom postupku u iznosu od 9.457,67Kn, alikvotni dio nagrade za rad stečajne upraviteljice 14.946,04 Kn prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te razmjerni trošak naknade za knjigovodstvene usluge naknade za otvaranje i vođenje računa, te putni trošak pristupa stečajne upraviteljice ročištima u iznosu od 3.815,72 Kn te i razmjerni trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 2.077,80 Kn po dijelu računa Klasa: 0/110-10/19-01/21, Ur. br.: 07-01-19-30 od 16. listopada 2019. jer su to troškovi unovčenja u kojima i razlučni vjerovnik participira u omjeru u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Pri tome je naloženo dio troška unovčenja koji

se odnosi na razmjerni dio naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.077,80 Kn Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene jamčevine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe, a ovo tijelo je provelo postupak prodaje. Pri odlučivanju se vodilo računa i da razlučni vjerovnik Općina Okučani na ovaj obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice nije imali primjedbi.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Marica Jukić, rođ. Džolan, Novi Varoš 39, OIB 11632595493 kao pravni slijednik Šimuna Džolan (Antunov), Novi Varoš 39, OIB 34944411115 po osnovi - založnog prava uknjiženog pod brojem Z-48/11, a po osnovi Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. siječnja 2011. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana zajma i rokom dospijeca od 01. veljače 2011. godine i rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dražena Orešković iz Nove Gradiške posl. br. O-451/2018-7 UPP-OS-94/18-7 od 23. travnja 2018. godine.

Razlučna vjerovnica Marica Jukić, rođ. Džolan, Novi Varoš 39, OIB 11632595493, po punomoćniku, dostavila je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da osigurana tražbina po osnovi glavnog duga iznosi 50.000,00 Kn, a po osnovi zateznih kamata 43.697,48 Kn ukupno iznosi 93.697,48 Kn.

Stoga je sa iznosom od 85.563,51 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Marice Jukić, rođ. Džolan, Novi Varoš 39, OIB 11632595493 prema pravilima iz odredbe čl. 112. - čl. 114. Ovršnog zakona (dalje OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i utvrditi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Valjalo je, nadalje, utvrditi da novčana sredstva koja su realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Općine Okučani po osnovi zabilježbe ovrhe pod brojem Z-1702/15 izvršene po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave - zabilježbe ovrhe u predmetu Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci posl. broj 25 Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine. Pri odlučivanju se vodilo računa da su troškovi ovrhe ovog ovrhovoditelja na koje bi imao pravo sukladno odredbama čl. 112. i 113. **OZ**-a prije tražbina osiguranih založnim pravom već namireni pravomoćnim rješenjima o namirenju posl. br. 7/St-562/2017-111 od 03. veljače 2020. godine, te St-562/17-112 od 3. veljače 2020. godine

Valjalo je nadalje utvrditi i da prema stanju zemljišnih knjiga društvo HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751 ne ostvaruje pravo na namirenje iz ovih nekretnina jer nema svojstvo razlučnog vjerovnika na ovim nekretninama s obzirom da to ne proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga odnosno stanja zemljišnih knjiga. Nadalje, nekretnine upisane u zk.ul. 58 K.O. Okučani nisu predmetom ovrhe u ovršnim predmetima Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradišci br. Ovr- 1661/2015 (ranije oznake Ovr- 685/12) i Ovr – 231/18 (ranije oznake Ovr – 630/12) u kojem ovo društvo ima pravni položaj ovrhovoditelja već nekretnine upisane u zk.ul. 927 K.O. Okučani, dok u predmetu Ovr – 371/18 (ranije Ovr – 2287/15) u odnosu na ove nekretnine upisane u z.ul. 58. K.O. Okučani ovo društvo nema pravni položaj

ovrhovoditelja, pa tako niti pravo na namirenje troškova postupka prema odredbi čl. 112. i 113. OZ-a prije tražbina osiguranih založnim pravom.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 15. rujna 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17898-edd30**

Kontrolni broj: **0dec9-2bbdf-3d105**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.